

Serel Participações em Imóveis S.A.

CNPJ 72.712.201/0001-22

Sede: Av. Paulista, 1.450, 8º Andar, Bela Vista, São Paulo - SP

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Senhores Acionistas,

Colocamo-nos à disposição de V.Sas. para quaisquer esclarecimentos que julgarem necessários.

Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas. as Demonstrações Contábeis da Serel Participações em Imóveis S.A., relativas ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2012, acompanhadas das Notas Explicativas.

São Paulo, SP, 25 de janeiro de 2013.

Diretoria

BALANÇO PATRIMONIAL DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO - Em Milhares de Reais

| ATIVO | 2012 | 2011 | PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO | 2012 | 2011 |
|---|----------------|----------------|---------------------------------|----------------|----------------|
| CIRCULANTE | 36.077 | 39.366 | CIRCULANTE | 158.715 | 161.956 |
| Caixa e Equivalentes de Caixa (Nota 2.4)..... | 35.249 | 609 | Dividendos a Pagar | 158.688 | 161.923 |
| Tributos a Compensar ou a Recuperar..... | 18 | 19 | Outras Obrigações | 27 | 33 |
| Dividendos a Receber | 810 | 38.738 | PATRIMÔNIO LÍQUIDO | 415.120 | 330.722 |
| NÃO CIRCULANTE | 537.758 | 453.312 | Capital Social: | | |
| INVESTIMENTOS (Nota 3) | 537.758 | 453.312 | - De Domiciliados no País | 165.500 | 111.000 |
| TOTAL | 573.835 | 492.678 | Reservas de Lucros..... | 249.620 | 219.722 |
| | | | TOTAL | 573.835 | 492.678 |

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Contábeis.

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO - Em Milhares de Reais

| | Exercícios findos em 31 de dezembro | |
|---|-------------------------------------|----------------|
| | 2012 | 2011 |
| RECEITAS OPERACIONAIS | 85.328 | 111.400 |
| Resultado de Equivalência Patrimonial | 85.256 | 111.332 |
| Receitas Financeiras Líquidas | 66 | 68 |
| Outras Receitas..... | 6 | - |
| DESPESAS OPERACIONAIS | 121 | 111 |
| Despesas Gerais e Administrativas..... | 121 | 111 |
| LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO | 85.207 | 111.289 |
| Número de ações | 14.441.696 | 14.441.696 |
| Lucro Líquido por ação em R\$ | 5,90 | 7,71 |

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Contábeis.

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO - Em Milhares de Reais

| Eventos | Capital Social | Reservas de Capital | Reservas de Lucros | | Lucros Acumulados | Totais |
|-----------------------------------|----------------|---------------------|--------------------|----------------|-------------------|----------------|
| | | | Legal | Estatutária | | |
| Saldos em 31.12.2010 | 53.778 | 29.654 | 14.926 | 122.132 | - | 220.490 |
| Aumento do Capital | 57.222 | (29.654) | - | (27.568) | - | - |
| Lucro Líquido do Exercício | - | - | - | - | 111.289 | 111.289 |
| Destinações: - Reservas..... | - | - | 5.564 | 104.668 | (110.232) | - |
| - Dividendos Propostos | - | - | - | - | (1.057) | (1.057) |
| Saldos em 31.12.2011 | 111.000 | - | 20.490 | 199.232 | - | 330.722 |
| Aumento do Capital | 54.500 | - | - | (54.500) | - | - |
| Lucro Líquido do Exercício | - | - | - | - | 85.207 | 85.207 |
| Destinações: - Reservas..... | - | - | 4.260 | 80.138 | (84.398) | - |
| - Dividendos Propostos | - | - | - | - | (809) | (809) |
| Saldos em 31.12.2012 | 165.500 | - | 24.750 | 224.870 | - | 415.120 |

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Contábeis.

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA - Em Milhares de Reais

| | Exercícios findos em 31 de dezembro | |
|---|-------------------------------------|-------------|
| | 2012 | 2011 |
| Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais: | | |
| Lucro Líquido antes do Imposto de Renda e Contribuição Social..... | 85.207 | 111.289 |
| Ajustes ao Lucro Líquido antes dos Impostos:..... | (85.257) | (111.332) |
| Resultado de Equivalência Patrimonial | (85.256) | (111.332) |
| Juros, Variações Monetárias e Cambiais, Líquidas | (1) | - |
| Prejuízo Ajustado | (50) | (43) |
| (Aumento)/Redução em Outros Créditos | 2 | (10) |
| (Aumento)/Redução em Outras Obrigações | (6) | 5 |
| Caixa Líquido Proveniente/(Utilizado) nas Atividades Operacionais | (54) | (48) |
| Fluxo de Caixa das Atividades de Investimentos: | | |
| Dividendos Recebidos de Coligadas e Controladas..... | 38.738 | - |
| Caixa Líquido Proveniente/Utilizado nas Atividades de Investimentos .. | 38.738 | - |
| Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamentos: | | |
| Dividendos Pagos | (4.044) | - |
| Caixa Líquido Proveniente/(Utilizado) nas Atividades de Financiamentos | (4.044) | - |
| Aumento/(Redução) de Caixa e Equivalentes de Caixa | 34.640 | (48) |
| Caixa e Equivalentes de Caixa - Início do período..... | 609 | 657 |
| Caixa e Equivalentes de Caixa - Fim do período | 35.249 | 609 |
| Aumento/(Redução) de Caixa e Equivalentes de Caixa | 34.640 | (48) |

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Contábeis.

DEMONSTRAÇÃO DO VALOR ADICIONADO - Em Milhares de Reais

| Descrição | Exercícios findos em 31 de dezembro | | | |
|---|-------------------------------------|--------------|----------------|--------------|
| | 2012 | % | 2011 | % |
| 1 - RECEITAS | 6 | - | - | - |
| Outras Receitas | 6 | - | - | - |
| 2 - INSUMOS ADQUIRIDOS DE TERCEIROS | (67) | - | (71) | - |
| Serviços de Terceiros | (67) | - | (71) | - |
| 3 - VALOR ADICIONADO BRUTO | (61) | - | (71) | - |
| 4 - VALOR ADICIONADO RECEBIDO EM TRANSFERÊNCIA | 85.322 | 100,0 | 111.400 | 100,0 |
| Resultado de Equivalência Patrimonial | 85.256 | 99,9 | 111.332 | 99,9 |
| Receitas Financeiras..... | 66 | 0,1 | 68 | 0,1 |
| 5 - VALOR ADICIONADO TOTAL A DISTRIBUIR | 85.261 | 100,0 | 111.329 | 100,0 |
| 6 - DISTRIBUIÇÃO DO VALOR ADICIONADO TOTAL | 85.261 | 100,0 | 111.329 | 100,0 |
| Impostos, Taxas e Contribuições.... | 54 | - | 40 | - |
| Federais | 54 | - | 40 | - |
| Remuneração de Capitais Próprios | 85.207 | 100,0 | 111.289 | 100,0 |
| Dividendos | 809 | 1,0 | 1.057 | 1,0 |
| Lucros Retidos | 84.398 | 99,0 | 110.232 | 99,0 |

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Contábeis.

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE - Em Milhares de Reais

| | Exercícios findos em 31 de dezembro | |
|---|-------------------------------------|----------------|
| | 2012 | 2011 |
| Lucro Líquido do Exercício | 85.207 | 111.289 |
| Total do Resultado Abrangente do Exercício | 85.207 | 111.289 |

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Contábeis.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS - Em Milhares de Reais

1) CONTEXTO OPERACIONAL

A Serel Participações em Imóveis S.A. é uma Companhia que tem por objetivo a aquisição de imóveis para renda, não prestando quaisquer serviços a terceiros, podendo aplicar suas disponibilidades no mercado financeiro e em ações ou cotas de outras empresas, de qualquer ramo. A Companhia poderá adquirir bens móveis e imóveis para uso próprio.

A autorização para a emissão destas demonstrações contábeis foi concedida pela Diretoria em 25 de janeiro de 2013.

2) PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

As principais práticas contábeis aplicadas na preparação destas demonstrações contábeis estão definidas a seguir. Essas políticas foram aplicadas de modo consistente nos exercícios apresentados, salvo quando indicado de outra forma.

2.1) Base de preparação e apresentação das demonstrações contábeis

As demonstrações contábeis foram preparadas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC). Elas foram preparadas considerando o custo histórico como base de valor e ajustadas para refletir a mensuração dos ativos ao seu valor justo, quando aplicável.

A preparação de demonstrações contábeis requer o uso de certas estimativas contábeis e também o exercício de julgamento por parte da Administração da Companhia no processo de aplicação das políticas contábeis.

A Companhia adotou a opção prevista no CPC 36 que dispensa a apresentação de demonstrações contábeis quando uma entidade é controlada de outra entidade que divulga demonstrações contábeis consolidadas e quando acionistas deliberam pela adoção dessa opção. Assim sendo, não estão sendo apresentadas demonstrações contábeis consolidadas.

2.2) Moeda funcional e de apresentação

Os itens incluídos nas demonstrações contábeis são mensurados utilizando-se a moeda do principal ambiente econômico no qual a Companhia atua, que é o Real (R\$). As demonstrações contábeis estão sendo apresentadas em milhares de reais.

2.3) Apuração do resultado

O resultado é apurado de acordo com o regime de competência, que estabelece que as receitas e despesas devam ser incluídas na apuração dos resultados dos períodos em que ocorrerem, sempre simultaneamente quando se correlacionarem, independentemente de recebimento ou pagamento. As receitas e despesas de natureza financeira são contabilizadas pelo critério "pro rata" dia.

2.4) Caixa e equivalentes de caixa

Caixa e equivalentes de caixa são utilizados para gerenciamento de seus compromissos de curto prazo. Assim sendo, incluem disponibilidades em moeda nacional e fundos de investimentos, cujos vencimentos na data da efetiva aplicação são iguais ou inferiores a 90 dias e apresentem risco insignificante de mudança de valor justo, uma vez que são prontamente conversíveis em dinheiro.

2.5) Imposto de Renda e Contribuição Social

A provisão para imposto de renda é constituída à alíquota-base de 15% do lucro tributável, acrescida de adicional de 10%. A provisão para contribuição social é calculada sobre o lucro antes do imposto de renda, considerando a alíquota de 9%. Foram constituídas provisões para os demais impostos e contribuições sociais, de acordo com as respectivas legislações vigentes.

3) INVESTIMENTO EM CONTROLADA

Representado pela participação de 92,734% na Cia. Securitizadora de Créditos Financeiros Rubi no montante de R\$ 537.758, é avaliado pelo método de equivalência patrimonial e quando aplicável acrescido/deduzido de ágio/deságio a amortizar e de provisão para perdas. Para efeito do cálculo da equivalência patrimonial, ganhos ou transações a realizar entre a Companhia e suas controladas e equiparadas são eliminados na medida da participação da Companhia, perdas não realizadas também são eliminadas, a menos que a transação forneça evidências de perda permanente (*impairment*) do ativo transferido. Quando necessário, as práticas contábeis da controlada são alteradas para garantir consistência com as práticas adotadas pela Companhia.

4) PATRIMÔNIO LÍQUIDO

O capital social está dividido em 14.441.696 ações ordinárias, nominativas-escriturais, sem valor nominal. Conforme disposição estatutária, estão assegurados aos acionistas dividendos que correspondam, no mínimo, a 1% do lucro líquido do exercício, ajustado nos termos da Lei Societária.

5) TRANSAÇÕES COM PARTES RELACIONADAS

a) As transações com partes relacionadas são efetuadas em condições e taxas compatíveis com as médias praticadas com terceiros, vigentes nas datas das operações.

b) Remuneração do pessoal-chave da Administração: Os Administradores não recebem qualquer remuneração pelos cargos que ocupam nos Órgãos da Companhia.

6) GERENCIAMENTO DE RISCOS

A Companhia tem os seus riscos gerenciados de maneira corporativa e centralizada, por área técnica especializada, sendo um processo contínuo e evolutivo de mapeamento, desenvolvimento, aferição e diagnóstico através de modelos, instrumentos e procedimentos vigentes, exigindo alto grau de disciplina e controle nas análises das operações efetuadas, preservando a integridade e a independência dos processos.

7) OUTRAS INFORMAÇÕES

A Companhia, em 31 de dezembro de 2012 e 2011, não possuía operações com Instrumentos Financeiros Derivativos.

A DIRETORIA

Daniel José Liberati - Contador - CRC 1SP178435/O-6



Livros:
Uma Senhora Revista e
O Melhor da Revista Sr.

VISITE NOSSA LIVRARIA VIRTUAL

www.imprensaoficial.com.br/livraria

Imprensa Oficial

GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO

TERROR NO CORAÇÃO DE DAMASCO

Nem a capital síria escapa da violência que assola o país. Carro-bomba mata 53 pessoas perto da sede do partido de Assad.

Um carro-bomba matou 53 pessoas e deixou outras 200 feridas, ontem, ao explodir na região central de Damasco, perto da sede do partido governista Baath e da embaixada russa. O governo sírio afirmou que o atentado foi obra de "terroristas" interessados em derrubar o presidente Bashar al-Assad.

A região central da capital síria esteve, a princípio, a salvo desse tipo de ataque, mesmo após dois anos da guerra civil que já deixou 70 mil mortos em todo o país, segundo a Organização das Nações Unidas (ONU).

Mas os rebeldes que controlam bairros ao sul e leste de Damasco passaram a atacar o centro do poder de Assad há quase um mês.

O grupo rebelde Al-Jabhat Nusra, ligado à Al-Qaeda, assumiu a responsabilidade por vários desses ataques.

Segundo o governador de Damasco, Bishr Sabban, havia entre 1 e 1,5 tonelada de explosivos no carro-bomba.

Ativistas afirmaram que a maioria das vítimas era de civis, incluindo crianças possi-

velmente de uma escola localizada atrás do prédio do Baath, no bairro de Al Mazra.

Um dos feridos na explosão foi Nayef Hawatmeh, líder da Frente Democrática para a Libertação da Palestina e simpatizante do regime sírio.

Hawatmeh sofreu ferimentos leves nas mãos e no rosto ao ser atingido por estilhaços de vidro, disseram funcionários palestinos. Seu escritório funciona a cerca de 500 metros do local da explosão.

A agência de notícias russa Itar-Tass citou um diplomata dizendo que o atentado estourou janelas da embaixada russa, que está de frente para a rua onde houve a explosão, mas ninguém ficou ferido.

"O prédio foi realmente danificado... As janelas estão destruídas", afirmou o diplomata.

A Rússia atraiu atenção negativa por, ao lado da China, vetar sanções no Conselho de Segurança da ONU, a serem aplicadas contra a Síria.

Foram registrados pelo menos três ataques no coração da cidade ontem. Uma segunda explosão ocorreu em outro bairro da capital, matando 22 pessoas. Morteiros também

Sana/Reuters



Carro-bomba com mais de uma tonelada de explosivos deixa rastro de destruição na região central de Damasco. Governo culpa 'terroristas'.

explodiram perto do Comando Geral do Exército Sírio, na praça dos Omíadas, sem deixar vítimas. A sede militar está atualmente em obras por ter sido alvo de dois ataques em setembro do ano passado.

Diálogo - No campo diplomático, a Coalizão Nacional da Síria iniciou, ontem, um encontro de dois dias no Cairo para debater a oferta feita pelo líder do grupo, Ahmed Moaz al-Khatib, sobre manter negocia-

ções diretas com o regime. Damasco diz estar pronto para negociar com a oposição, mas sem condições prévias. A iniciativa de Khatib foi bem recebida pela Liga Árabe e pelos Estados Unidos, assim como

pelo dois principais aliados do governo sírio, Irã e Rússia.

No entanto, o Conselho Nacional Sírio, uma parte essencial do grupo, rejeitou qualquer tentativa de diálogo até que Assad renuncie. (Agências)

Serel Participações em Imóveis S.A.

CNPJ 07.712.201/0001-22

Sede: Av. Paulista, 1.450, 8º Andar, Bela Vista, São Paulo - SP

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Colocamos-nos à disposição de V.Sas. para quaisquer esclarecimentos que julgarmos necessários. São Paulo, SP, 25 de janeiro de 2013.

Diretoria

BALANÇO PATRIMÔNIO DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO - Em Milhares de Reais

| ATIVO | 2012 | 2011 | PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO | 2012 | 2011 |
|--|----------------|----------------|------------------------------|----------------|----------------|
| CIRCULANTE | 36.077 | 39.366 | CIRCULANTE | 158.715 | 161.956 |
| Caixa e Equivalentes de Caixa (Nota 2.4) | 35.249 | 609 | Dividendos a Pagar | 158.688 | 161.923 |
| Tributos a Compensar ou a Recuperar | 18 | 19 | Otras Obrigações | 27 | 33 |
| Dividendos a Receber | 810 | 38.738 | PATRIMÔNIO LÍQUIDO | 415.120 | 330.722 |
| NÃO CIRCULANTE | 537.758 | 453.312 | Capital Social: | | |
| INVESTIMENTOS (Nota 3) | 537.758 | 453.312 | - De Domiciliados no País | 165.500 | 111.000 |
| TOTAL | 573.835 | 492.678 | Reservas de Lucros: | | |
| | | | - Reservas de Lucros | 249.620 | 219.722 |
| | | | TOTAL | 573.835 | 492.678 |

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Contábeis.

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO - Em Milhares de Reais

| | Exercícios findos em 31 de dezembro | | DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO - Em Milhares de Reais | | | | | | |
|---------------------------------------|-------------------------------------|----------------|--|---------------------|--------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | 2012 | 2011 | Capital Social | Reservas de Capital | Reservas de Lucros | Lucros | Totais | | |
| RECEITAS OPERACIONAIS | 85.328 | 111.400 | Saldos em 31.12.2010 | 53.778 | 29.654 | 14.926 | 122.132 | - | 220.490 |
| Resultado de Equivalência Patrimonial | 85.256 | 111.332 | Aumento do Capital | 57.222 | (29.654) | - | (27.568) | - | - |
| Recetas Financeiras Líquidas | 66 | 68 | Lucro Líquido do Exercício | - | - | - | 111.289 | 111.289 | 111.289 |
| Outras Recetas | 6 | - | Destinações - Reservas | - | - | 5.564 | 104.668 | (110.232) | - |
| DESPESAS OPERACIONAIS | 121 | 111 | Propósitos | - | - | - | (1.057) | (1.057) | - |
| Despesas Gerais e Administrativas | 121 | 111 | Saldos em 31.12.2011 | 111.000 | 20.490 | 199.232 | - | 330.722 | - |
| LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO | 85.207 | 111.289 | Aumento de Capital | 54.500 | - | - | (54.500) | - | - |
| Lucro Líquido por ação em R\$ | 5,90 | 7,71 | Lucro Líquido do Exercício | - | - | - | 85.207 | 85.207 | 85.207 |
| Destinações - Reservas | - | - | Destinações - Reservas | - | 4.260 | 80.138 | (84.398) | - | - |
| Dividendos | - | - | Propósitos | - | - | - | (803) | (803) | - |
| Saldos em 31.12.2012 | 165.500 | 247.500 | Saldos em 31.12.2012 | 165.500 | 24.750 | 224.870 | - | 415.120 | - |

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Contábeis.

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA - Em Milhares de Reais

| | Exercícios findos em 31 de dezembro | | DEMONSTRAÇÃO DO VALOR ADICIONADO - Em Milhares de Reais | | | |
|---|-------------------------------------|----------------|---|---------------|--------------|----------------|
| | 2012 | 2011 | Descrição | 2012 | 2011 | % |
| Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais | 85.207 | 111.289 | 1 - RECEITAS | 6 | - | - |
| Lucro Líquido antes do Imposto de Renda e Contribuição Social | 85.257 | 111.332 | Outras Recetas | 6 | - | - |
| Ajustes ao Lucro Líquido antes dos Impostos | (50) | (43) | 2 - RÍSCOS ADQUIRIDOS DE TERCEIROS | (67) | (71) | - |
| Resultado de Equivalência Patrimonial | (85.256) | (111.332) | Serviços de Terceiros | (67) | (71) | - |
| Juros, Variações Monetárias e Cambiais, Líquidas | (1) | - | 3 - VALOR ADICIONADO BRUTO | (61) | (71) | - |
| Prejuízo Ajustado | (50) | (43) | 4 - VALOR ADICIONADO RECEBIDO | 85.261 | 100,0 | 111.400 |
| (Aumento)/Redução em Outros Créditos | 2 | (10) | EM TRANSFERÊNCIA | 85.328 | 100,0 | 111.400 |
| (Aumento)/Redução em Outras Obrigações | (6) | - | Resultado de Equivalência Patrimonial | 85.256 | 99,9 | 111.332 |
| Caixa Líquido Proveniente/Utilizado nas Atividades Operacionais | (54) | (48) | Recetas Financeiras | 66 | 0,1 | 68 |
| Fluxo de Caixa das Atividades de Investimentos | 38.738 | 38.738 | 5 - VALOR ADICIONADO TOTAL A DISTRIBUIR | 85.261 | 100,0 | 111.329 |
| Dividendos Recebidos de Coligadas e Controladas | 38.738 | 38.738 | 6 - DISTRIBUIÇÃO DO VALOR ADICIONADO TOTAL | 85.261 | 100,0 | 111.329 |
| Caixa Líquido Proveniente/Utilizado nas Atividades de Investimentos | (4.044) | - | Impostos, Taxas e Contribuições | 54 | - | 40 |
| Dividendos Pagos | (4.044) | - | Federais | 54 | - | 40 |
| Caixa Líquido Proveniente/Utilizado nas Atividades de Investimentos | (4.044) | - | Remuneração de Capitais Próprios | 85.207 | 100,0 | 111.289 |
| Financiamentos | (4.044) | - | Dividendos | 209 | 1,0 | 1.057 |
| Aumento/(Redução) de Caixa e Equivalentes de Caixa | 34.640 | (48) | Lucros Retidos | 84.398 | 99,0 | 110.232 |
| Caixa e Equivalentes de Caixa - Início do período | 609 | 657 | 7 - OUTRAS INFORMAÇÕES | 85.207 | 100,0 | 111.289 |
| Caixa e Equivalentes de Caixa - Fim do período | 35.249 | 609 | Lucro Líquido do Exercício | 85.207 | 100,0 | 111.289 |
| Aumento/(Redução) de Caixa e Equivalentes de Caixa | 34.640 | (48) | Total do Resultado Abrangente do Exercício | 85.207 | 100,0 | 111.289 |

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Contábeis.

1) CONTEXTO OPERACIONAL

A Serel Participações em Imóveis S.A. é uma Companhia que tem por objetivo a aquisição de imóveis para renda, não prestando quaisquer serviços a terceiros, podendo aplicar suas disponibilidades no mercado financeiro e em ações ou cotas de outras empresas, de qualquer ramo. A Companhia poderá adquirir bens móveis e imóveis para uso próprio.

A autorização para a emissão destas demonstrações contábeis foi concedida pela Diretoria em 25 de janeiro de 2013.

2) PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

As principais práticas contábeis aplicadas na preparação destas demonstrações contábeis estão definidas a seguir. Essas práticas foram aplicadas de modo consistente nos exercícios apresentados, salvo quando indicado de outra forma.

2.1) Base de preparação e apresentação das demonstrações contábeis
As demonstrações contábeis foram preparadas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC). Essas foram preparadas considerando o custo histórico como base de valor e ajustadas para refletir a mensuração dos ativos ao seu valor justo, quando aplicável.

A preparação de demonstrações contábeis requer o uso de certas estimativas contábeis e também o exercício de julgamento por parte da Administração da Companhia no processo de aplicação das políticas contábeis. A Companhia adotou a opção prevista no CPC 36 que dispensa a apresentação de demonstrações contábeis quando uma entidade e controlada de outra entidade que divulga demonstrações contábeis consolidadas e quando acionistas deliberam pela adoção desta opção. Assim sendo, não estão sendo apresentadas demonstrações contábeis consolidadas.

2.2) Moeda funcional e de apresentação
Os itens incluídos nas demonstrações contábeis são mensurados utilizando-se a moeda do principal ambiente econômico no qual a Companhia atua, que é o Real (R\$). As demonstrações contábeis estão sendo apresentadas em milhares de reais.

2.3) Apuração do resultado
O resultado é apurado de acordo com o regime de competência, que estabelece que as receitas e despesas devem ser incluídas na apuração dos resultados dos períodos em que ocorrerem, sempre simultaneamente quando se correlacionarem, independentemente do recebimento ou pagamento. As receitas e despesas de natureza financeira são contabilizadas pelo critério "pro rata".

2.5) Imposto de Renda e Contribuição Social

A provisão para imposto de renda é constituída à alíquota-base de 15% do lucro tributável, acrescida de adicional de 10%. A provisão para contribuição social é calculada sobre o lucro antes do imposto de renda, considerando a alíquota de 9%. Foram constituídas provisões para os demais impostos e contribuições sociais, de acordo com as respectivas legislações vigentes.

3) INVESTIMENTO EM CONTROLADA

Representado pela participação de 92,734% na Cia. Securizadora de Créditos Financeiros Rubi no montante de R\$ 537.758, e avaliado pelo método de equivalência patrimonial e quando aplicável acrescido/deduzido de agio/deságio a amortizar e de provisão para perdas. Para efeito do cálculo da equivalência patrimonial, ganhos ou transações a realizar entre a Companhia e suas controladas e equiparadas são eliminados na medida da participação da Companhia, perdas não realizadas também são eliminadas, a menos que a transação forneça evidências de perda permanente (impairment) do ativo transferido. Quando necessário, as práticas contábeis da controlada são alteradas para garantir consistência com as práticas adotadas pela Companhia.

4) PATRIMÔNIO LÍQUIDO

O capital social está dividido em 14.441.696 ações ordinárias, nominativas/escrituradas, sem valor nominal. Conforme disposição estatutária, estão assegurados aos acionistas dividendos que correspondam, no mínimo, a 1% do lucro líquido do exercício, ajustado nos termos da Lei Societária.

5) TRANSAÇÕES COM PARTES RELACIONADAS

a) As transações com partes relacionadas são efetuadas em condições e taxas compatíveis com as médias praticadas com terceiros, vigentes nas datas das operações.
b) Remuneração do pessoal-chave da Administração: Os Administradores não recebem qualquer remuneração pelos cargos que ocupam nos Órgãos da Companhia.

6) GERENCIAMENTO DE RISCOS

A Companhia tem os seus riscos gerenciados de maneira corporativa e centralizada, por área técnica especializada, sendo um processo contínuo e evolui de mapeamento, desenvolvimento, aferição e diagnóstico através de modelos, instrumentos e procedimentos vigentes, exigido alto grau de disciplina e controle nas análises das operações efetuadas, preservando a integridade e a independência dos processos.

7) OUTRAS INFORMAÇÕES

A Companhia, em 31 de dezembro de 2012 e 2011, não possuía operações com Instrumentos Financeiros Derivativos.

Daniel José Liberati - Contador - CRC 1SP178435/O-6



Em meio à crise, a comédia política da Itália.

De tecnocrata a humorista, todos querem ser primeiro-ministro.

O primeiro-ministro tecnocrata em fim de mandato, Mario Monti; o político ex-presidente, Silvio Berlusconi; o líder de centro-esquerda defensor das políticas sociais, Pier Luigi Bersani; e o humorista Beppe Grillo protagonista nas eleições gerais na Itália, que vão acontecer nos próximos dias 24 e 25.

A coalizão de centro-esquerda de Bersani é considerada favorita, com 34% a 38% das intenções de voto, mas o pleito pode reconduzir ao poder o líder da coalizão de centro-direita, Silvio Berlusconi, que aparece nas enquetes em segundo lugar com 28% e 30% - o que para alguns analistas levaria o país à ingovernabilidade.

Finalmente, há o líder do Movimento 5 Estrelas, o humorista Beppe Grillo. Seguidor da chamada "antipolítica", ele quer "limpar" a política com a participação popular, o que inclui donas de casa, estudantes e desempregados. (EFE)



NEVASCA - Uma super tempestade de neve castigou o Meio Oeste dos EUA, provocando fechamento de escolas, aeroportos e estradas. Em algumas regiões, a neve acumulada chegou aos 30 centímetros.